

**ตารางที่ 4-1** สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO) ในระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

รายงานฉบับ /มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✖	○	◎	●	✖	○	◎	●
ฉบับเดือน ก.ค. - ธ.ค. 2568	-	-	-	9	-	-	-	2

หมายเหตุ : ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

**ตารางที่ 4-2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ  
โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO) ในระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน /แนวทางการดำเนินการ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> 1.3 ระดับเสียง	<ul style="list-style-type: none"> <li>ช่วงงานเก็บงานและตกแต่ง               <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) กิจกรรมการก่อสร้างอาคารจอรถยนต์และอาคารนันทนาการพร้อมกัน (ระดับชั้น 1-2) โดยมีรายละเอียดการติดตั้งวัสดุกันเสียงดังนี้                   <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารจอรถยนต์ บริเวณชั้น 1-2 ให้ติดตั้งวัสดุกันเสียงเป็นแผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร ปิดทับ ซึ่งสามารถลดทอนระดับเสียงลงได้เท่ากับ 28 dB(A) ยกเว้นทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศตะวันตกเฉียงใต้ ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลือบย้วยได้เป็นแผ่นกันเสียงชนิด BLOXTEG 2-Tuff Series ปิดทับ ซึ่งสามารถลดทอนระดับเสียงลงได้เท่ากับ 48.6 dB(A) หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> - ณ วันที่ติดตามตรวจสอบโครงการยังไม่ถึงช่วงดำเนินงานเก็บงานและตกแต่ง  <b>แนวทางการดำเนินการ</b> - เมื่อโครงการอยู่ในช่วงเก็บงานและตกแต่ง ทางโครงการจะดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ  
โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO) ในระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน /แนวทางการดำเนินการ
	<p>- อาคารนันทนาการ บริเวณชั้น 1-2 กำหนดให้การก่อสร้างในขั้นตอนการเก็บงานและตกแต่ง ให้ดำเนินการติดตั้งกระจกและผนังคอนกรีตรอบด้านตัวอาคารก่อนทำการตกแต่งอาคาร เพื่อให้เป็นผนังกันเสียง ดังนั้นบริษัทที่ปรึกษา จะประเมินผลกระทบด้านเสียงภายหลังการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงในกรณีเสียงผ่านวัสดุกันเสียงที่เป็นผนังคอนกรีต (Dense Concrete) ความหนาไม่น้อยกว่า 4 นิ้ว ที่มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 40 dB(A) และกระจกที่มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 30 dB(A) เมื่อคิดค่าระดับเสียงที่ผ่านวัสดุกันเสียง (Transmission Loss) ของวัสดุ 2 ชนิด ดังกล่าวตามสัดส่วนของพื้นที่อาคาร (ผนังคอนกรีต ร้อยละ 74.50 และกระจก ร้อยละ 25.50) พบว่ามีค่าเท่ากับ 35 dB(A)</p> <p>(2) กิจกรรมการก่อสร้างอาคารจอดรถยนต์ (ระดับชั้น 3-8 และชั้นลาดฟ้า) ให้ติดตั้งวัสดุกันเสียงเป็นแผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร ปิดทับ ซึ่งสามารถลดทอนระดับเสียงลงได้เท่ากับ 28 dB(A) ยกเว้น บริเวณชั้น 3-6 ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และบริเวณชั้น 3-4 ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้เป็นแผ่นกันเสียงชนิด BLOXTEG 2-Tuff Series ปิดทับ ซึ่งสามารถลดทอนระดับเสียงลงได้เท่ากับ 48.6 dB(A) โดยติดตั้งวัสดุกันเสียงตามแนวอาคารโครงการ หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้</p>	

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ  
โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO) ในระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน /แนวทางการดำเนินการ
	(3) กิจกรรมการก่อสร้างอาคาร A, B, C และ D พร้อมกัน (ระดับชั้น 1-23) และกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร A (ระดับชั้น 24-28) และอาคาร C และ D (ระดับชั้น 24-27)กำหนดให้การก่อสร้างในขั้นตอนการเก็บงานและตกแต่ง ให้ดำเนินการติดตั้งกระจกและผนังคอนกรีตรอบด้านตัวอาคารก่อนทำการตกแต่งอาคารเพื่อใช้เป็นผนังกันเสียง ดังนั้นบริษัทที่ปรึกษาฯ จะประเมินผลกระทบด้านเสียงภายหลังการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงในกรณีเสียงผ่านวัสดุกันเสียงที่เป็นผนังคอนกรีต (Dense Concrete) ความหนาไม่น้อยกว่า 4 นิ้ว ที่มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 40 dB(A) และกระจกที่มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 30 dB(A) เมื่อคิดค่าระดับเสียงที่ผ่านวัสดุกันเสียง (Transmission Loss) ของวัสดุ 2 ชนิดดังกล่าวตามสัดส่วนของพื้นที่ผิวอาคาร (ผนังคอนกรีต ร้อยละ 74.50 และกระจก ร้อยละ 25.50) พบว่ามีค่าเท่ากับ 35 dB(A)	
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน	- ประสานให้รถสูบล้างปฏิภูมิจากสำนักงานเขต/บริษัทเอกชน มาสูบล้างปฏิภูมิกำจัดพื้นที่ที่เต็ม	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> - ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ โครงการยังไม่ดำเนินการสูบล้างปฏิภูม เนื่องจากยังมีปริมาณไม่มากพอ  <b>แนวทางการดำเนินการ</b> - หากพบว่ายังบำบัดเต็มทางโครงการจะประสานงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาสูบล้างกำจัดพื้นที่

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

โครงการ เฟส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO) ในระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน /แนวทางการดำเนินการ
	- หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องดำเนินการสูบล้างสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออก โดยให้สำนักงานเขต/บริษัทเอกชน นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ณ วันที่ติดตามตรวจสอบโครงการยังไม่ถึงช่วงดำเนินการ เนื่องจากโครงการยังอยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้างโครงการ</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- หลังจากการก่อสร้างเสร็จ ทางโครงการจะดำเนินการสูบล้างสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออก โดยให้สำนักงานเขตนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และขุดนำถังบำบัดดังกล่าวออกจากพื้นที่โครงการในทันที</p>
	- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำการรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออกจากพื้นที่โครงการ โดยจะนำไปใช้ในระยะเวลาก่อสร้างโครงการอื่นๆ แต่หากการรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสียเกิดการชำรุดเสียหายจะประสานให้บริษัทรับกำจัดที่มีใบอนุญาตเข้ามารับส่วนของถังบำบัดนำไปกำจัดต่อไป	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ณ วันที่ติดตามตรวจสอบโครงการยังไม่ถึงช่วงดำเนินการ เนื่องจากโครงการยังอยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้างโครงการ</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- หลังจากการก่อสร้างเสร็จ ทางโครงการจะให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำการรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออกจากพื้นที่โครงการ โดยจะนำไปใช้ในระยะเวลาก่อสร้างโครงการอื่นๆ แต่หากการรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสียเกิดการชำรุดเสียหายจะประสานให้บริษัทรับกำจัดที่มีใบอนุญาตเข้ามารับส่วนของถังบำบัดนำไปกำจัดต่อไป</p>
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.5 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</p>	- ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จให้รื้อถอนสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ไม่พบข้อมูลในส่วนนี้ เนื่องจากปัจจุบันโครงการดำเนินการก่อสร้างในช่วงงานโครงสร้าง</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- หลังจากการก่อสร้างเสร็จ ทางโครงการจะให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำการรื้อถอนสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม</p>

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ  
โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO) ในระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน /แนวทางการดำเนินการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย <ul style="list-style-type: none"> <li>โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค</li> </ul>	- สูดอากาศขณะนอนในถังเกราะภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จและรีดอนห้องน้ำห้องส้วมและปรับพื้นที่ให้เรียบร้อย	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่พบข้อมูลในส่วนนี้ เนื่องจากปัจจุบันโครงการดำเนินการก่อสร้างในช่วงงานโครงสร้าง  <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - หลังจากการก่อสร้างเสร็จ ทางโครงการจะให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำการรีดอนสูบล้างปฏิภาณจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO) ในระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน /แนวทางการดำเนินการ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>  3.3 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- สิ่งปฏิกูลจากห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> - เนื่องจากปัจจุบันถึงบำบัดน้ำเสียยังไม่เต็ม จึงยังไม่ได้ประสานงานให้สำนักงานเขตหรือบริษัทเอกชนเข้ามาสูบสิ่งปฏิกูล  <b>แนวทางการดำเนินการ</b> - หากพบว่าถึงบำบัดเต็มทางโครงการจะประสานงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาสูบไปกำจัดทันที
	- ตรวจสอบการปรับสภาพพื้นที่บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> - ไม่พบข้อมูลในส่วนนี้ เนื่องจากปัจจุบันโครงการดำเนินการก่อสร้างในช่วงงานโครงสร้าง  <b>แนวทางการดำเนินการ</b> - หลังจากการก่อสร้างเสร็จ ทางโครงการจะให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำการรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออกจากพื้นที่โครงการ โดยจะนำไปใช้ในระยะก่อสร้างโครงการอื่นๆ